



**COMUNE di CURINGA**  
*Provincia di Catanzaro*

**VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE**

**N. 38 del 16/03/2017**

**OGGETTO :** Acquisizione alloggio sito in Corso Giuseppe Garibaldi n. 25 riportato nel catasto fabbricati del Comune di Curinga al foglio 37 particella 392. Approvazione schema atto di compravendita ed autorizzazione alla sottoscrizione.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, il giorno **sedici** del mese di **marzo**, alle ore **17,10**, nella sala delle riunioni, ubicata nella Sede Comunale, sono stati per oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori :

<b>Cognome</b>		<b>Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
<b>PALLARIA</b>	Ing.	Domenico Maria	Sindaco	<b>X</b>	
<b>MAIELLO</b>	D.ssa	Patrizia Giovanna	Vice Sindaco	<b>X</b>	
<b>SERRATORE</b>	Stud. Univ.	Barbara Ornella	Assessore	<b>X</b>	
<b>FRIJIA</b>	Per. Agr.	Giuseppe	Assessore	<b>X</b>	
<b>MAIELLO</b>	Geom.	Antonio	Assessore		<b>X</b>
			<b>Totale</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

Partecipa con funzione consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art.97, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Rosetta Cefalà.

Il Sindaco, Ing. Domenico Maria Pallaria, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO :**

- **che** il Comune di Curinga ha stipulato in data 8 novembre 1999 una convenzione, repertorio n. 2607, con il Ministero dei Lavori Pubblici per l'approvazione del "Programma straordinario di edilizia residenziale - Intervento singolo di edilizia sovvenzionata per la realizzazione di n. 20 (venti) alloggi nel Comune di Curinga";
- che con decreto del 9 novembre 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici è stato disposto in favore del predetto Comune un finanziamento destinato alla realizzazione di n. 20 (venti) alloggi di edilizia sovvenzionata;
- **che**, con Deliberazione della Giunta comunale del 28 settembre 2000 n. 126, il Comune di Curinga ha approvato il progetto esecutivo dei lavori "Programma straordinario di edilizia residenziale - Intervento singolo di edilizia sovvenzionata per la realizzazione di n. 20 (venti) alloggi nel Comune di Curinga" destinando parte del finanziamento ottenuto all'acquisizione alloggi;
- **che**, con Deliberazione della Giunta comunale del 26 giugno 2001 n. 74, il Comune di Curinga ha deliberato di acquistare i fabbricati di proprietà privata di cui al programma sopra menzionato e inseriti nel progetto esecutivo;
- **che** tra gli alloggi da acquistare vi era il fabbricato di proprietà dei coniugi signori DONNARUMMA Concetta, nata a Taranto il giorno 27 luglio 1942, residente a Milano, Largo Boccioni Umberto n. 10, codice fiscale: DNN CCT 42L67 L049L, e PANZARELLA Mario, nato a Curinga (Catanzaro) il giorno 10 settembre 1940, i quali, con dichiarazione del 28 giugno 2001, si sono dichiarati disponibili alla vendita in favore del Comune di Curinga dell'alloggio da recuperare sito in Curinga, Corso Giuseppe Garibaldi n. 25, identificato nel Catasto fabbricati del predetto comune al foglio 37, particella 392 al prezzo di Lire 22.000.000 (ventiduemilioni);
- **che** con determinazione n. 193 del 28 giugno 2001 il Comune di Curinga ha disposto l'acquisto dell'alloggio sopra menzionato, con conseguente liquidazione delle somme a favore dei coniugi proprietari;
- **che** in data 2 gennaio 2016 è deceduto in Lamezia Terme il signor PANZARELLA Mario, lasciando a sé superstiti quali unici eredi, il coniuge DONNARUMMA Concetta, ed il figlio PANZARELLA Mario, nato a Lamezia Terme (Catanzaro) il giorno 25 aprile 1980;
- **che**, a causa di varie problematiche di carattere organizzativo e pratico, non si è ancora proceduto alla stipula dell'atto notarile di compravendita;
- **che** è ora intenzione delle parti, in esecuzione di quanto sopra, procedere alla stipula dell'atto di compravendita avente ad oggetto il detto alloggio.

**ATTESO** che è pervenuta a questo Ente da parte del Notaio dott.ssa Maria Elena Pizzonia la bozza dell'atto di compravendita relativa all'alloggio che deve essere trasferito in proprietà al Comune di Curinga che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "A".

**RITENUTO** necessario procedere alla stipula dell'atto di compravendita di cui sopra finalizzato all'acquisizione al patrimonio immobiliare dell'Ente dell'alloggio di cui trattasi meglio individuato nel catasto fabbricati del Comune di Curinga al foglio 37, particella 392, come da estratto di mappa catastale allegato sub "B" alla presente deliberazione.

**RITENUTO** di autorizzare, alla stipula dell'atto, ai sensi della normativa vigente e del Decreto Sindacale n.3/2017, in nome e per conto del Comune di Curinga, con sede in Curinga, via Madre Vincenzina Frijia, n.2, codice fiscale e P.IVA 00303930796, l'Ing. Pasqualino Nicotera, nato a Nicastro il 04/08/1963 ( C.F: NCTPQL63M04F888I), in qualità di Responsabile dell'Area lavori Pubblici/Edilizia Privata/Manutenzioni avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del settore Patrimonio.

### **VISTI:**

- il D.Lgs n.267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs.n.165/2001 e ss.mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e Servizi;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli espressi dai responsabili interessati in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta ai sensi dell'art. 49 , comma 1 e dell'art.147 bis comma 1 del D.Lgs. del 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i..

**con voti unanimi** favorevoli resi nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

**1. Di approvare** la bozza dell'atto di compravendita , allegato "A" alla presente delibera, relativo all'acquisizione al patrimonio immobiliare dell'Ente dell'alloggio di proprietà dei Sig.ri Donnarumma Concetta nata a Taranto il giorno 27 luglio 1942, residente a Milano, Largo Boccioni Umberto n. 10, codice fiscale: DNN CCT 42L67 L049L e Panzarella Mario nato a Lamezia Terme (Catanzaro) il giorno 25 aprile 1980, residente in Curinga (Catanzaro) Via Piano delle Aie n. 32, codice fiscale: PNZ MRA 80D25 M208G, meglio individuato nel catasto fabbricati del Comune di Curinga al foglio 37, particella 392, come da estratto di mappa catastale allegato sub "B" alla presente deliberazione.

**2. Di autorizzare**, ai sensi della normativa vigente e del Decreto Sindacale n.3/2017, alla stipula dell'atto, in nome e per conto del Comune di Curinga, con sede in Curinga, via Madre Vincenzina Frijia, n.2, codice fiscale e P.IVA 00303930796, l'Ing. Pasqualino Nicotera, nato a Nicastro il 04/08/1963 ( C.F: NCTPQL63M04F888I), in qualità di Responsabile dell'Area lavori Pubblici/Edilizia Privata/Manutenzioni avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del settore Patrimonio, giusto decreto sindacale di nomina n.3/2017.

**3. Di individuare** , conseguenzialmente ,nell'Ing. Pasqualino Nicotera il Responsabile di tutti gli atti di adempimento della presente deliberazione, ivi compresa l'assunzione dell'impegno di spesa per il rogito notarile.

**4. Di dare atto**, per quanto in premessa esplicitato, che il pagamento delle somme concordate per l'acquisto dell'alloggio di cui trattasi è già stato assolto mediante la corresponsione di Lire 22.000.000 (ventiduemilioni) a mezzo mandati di pagamento n.1005 del 03/07/2001( per lire 15.000.000, corrispondenti ad attuali euro 7.746,85 ) e n. 1818 del 05/12/2001 ( per lire 7.000.000 corrispondenti ad attuali euro 3.615,20) sul conto corrente n.333706 Credem Spa Curinga Abi 3032 Cab 42550.

**5. Di dare atto** che le spese di rogito, ivi comprese quelle per la registrazione e trascrizione dell'atto verteranno a totale carico del Comune di Curinga, parte acquirente.

**6. Di inviare** copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza all'Ing. Pasqualino Nicotera ed al Notaio Dott.ssa Maria Elena Pizzonia.

**7. Di disporre** la pubblicazione del presente atto nell'Albo Pretorio e sul sito istituzionale sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione " Beni immobili e gestione patrimonio" ai sensi del D. Lgs. n.33/2013 e s.m.i..

**8. Di rendere** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/00, con separata votazione unanimemente favorevole.

N. del Repertorio

N. della Raccolta

**COMPRAVENDITA**  
**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Lamezia Terme, nel mio studio in Via Ticino n.17.

( \_\_\_\_\_ 2017)

Avanti a me **Maria Elena Pizzonia, Notaio in Lamezia Terme**, iscritta nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia,  
sono presenti:

**da una parte:**

- **DONNARUMMA Concetta** nata a Taranto il giorno 27 luglio 1942, residente a Milano, Largo Boccioni Umberto n. 10, codice fiscale: DNN CCT 42L67 L049L, la quale dichiara di essere di stato civile libero (già vedova);

- **PANZARELLA Mario**, nato a Lamezia Terme (Catanzaro) il giorno 25 aprile 1980, residente in Curinga (Catanzaro) Via Piano delle Aie n. 32, codice fiscale: PNZ MRA 80D25 M208G, il quale dichiara di essere di stato civile libero;

**dall'altra parte:**

- **NICOTERA Pasqualino** nato a Nicastro (ora Lamezia Terme) (Catanzaro) il giorno 4 agosto 1963, domiciliato per la carica ove appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in nome proprio ma in qualità di legale rappresentanza del **Comune di Curinga** con sede in Curinga, Via Madre Vincenzina Frijia n.2, codice fiscale 00303930796, nella sua qualità di Responsabile dell'Area lavori Pubblici/Edilizia Privata/Manutenzioni, nominato con Decreto Sindacale n. 3/2017, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del patrimonio, in esecuzione della Delibera della Giunta Comunale del predetto Comune n. \_\_\_\_ del\_\_\_\_, giusta delibera n. 126 del 28 settembre 2000 e delibera n.74 del 26/06/2001, entrambe adottate dalla Giunta Comunale del predetto Comune, ed, altresì, giusta Determinazione n.193 del 28 giugno 2001, che in copia conforme all'originale si allegano al presente atto rispettivamente sotto le **lettere "A", "B" "C" e "D"**.

Io Notaio sono certa dell'identità personale, qualifica e poteri dei comparenti, i quali mi richiedono di ricevere il presente atto, al quale

premettono:

- che il Comune di Curinga ha stipulato in data 8 novembre 1999 una convenzione, repertorio n. 2607, con il Ministero dei Lavori Pubblici -Segretariato Generale del Comitato per l'edilizia residenziale ( CER) per l'approvazione del "Programma straordinario di edilizia residenziale - Intervento singolo di edilizia sovvenzionata per la realizzazione di n. 20 (venti) alloggi nel Comune di Curinga";

- che, in esito alla sottoscrizione della predetta convenzione, approvata dal Ministero dei Lavori Pubblici con decreto n. 1667 del 9 dicembre 1999, è stata disposta in favore del Comune di Curinga l'erogazione di un finanziamento, pari al costo globale dell'intervento, destinato alla realizzazione di n. 20 (venti) alloggi di edilizia sovvenzionata;

- che con Deliberazione della Giunta comunale del 28 settembre 2000 n. 126, allegata in copia al presente atto sotto la lettera "B", il Comune di Curinga ha approvato il progetto esecutivo dei lavori "Programma straordinario di edilizia residenziale - Intervento singolo di edilizia sovvenzionata per la realizzazione di n. 20 (venti) alloggi nel Comune di Curinga" destinando parte del finanziamento ottenuto all'acquisizione alloggi;

- che con Deliberazione della Giunta comunale del 26 giugno 2001 n. 74,allegata in copia al presente atto sotto la lettera "C", il Comune di Curinga ha deliberato di acquistare i fabbricati di proprietà privata di cui al programma sopra menzionato e inseriti nel progetto esecutivo;

- che tra gli alloggi da acquistare vi era il fabbricato di proprietà dei coniugi signori **DONNARUMMA Concetta**, sopra generalizzata, e **PANZARELLA Mario**, nato a Catanzaro il giorno 10 settembre 1940 e che tale ditta proprietaria, con dichiarazione del 28 giugno 2001, si era

dichiarata disponibile alla vendita in favore del Comune di Curinga dell'alloggio da recuperare sito in Curinga, Corso Giuseppe Garibaldi n. 25, identificato nel Catasto Fabbricati del predetto comune al foglio 37, particella 392 al prezzo di Lire 22.000.000 (ventiduemilioni);

- che con determinazione n. 193 del 28 giugno 2001, allegata al presente atto sotto la lettera "D", il Comune di Curinga ha disposto l'acquisto dell'alloggio sopra menzionato, con conseguente liquidazione delle somme a favore dei coniugi proprietari;

- che in data 2 gennaio 2016 è deceduto in Lamezia Terme il signor PANZARELLA Mario, lasciando a sé superstiti quali unici eredi, gli odierni comparenti, e cioè il coniuge DONNARUMMA Concetta, e il figlio PANZARELLA Mario (nato il 25 aprile 1980);

- che, a causa di varie problematiche di carattere organizzativo e pratico, non si è ancora proceduto alla stipula dell'atto notarile di compravendita;

- che è ora intenzione delle parti, in esecuzione di quanto sopra, procedere alla stipula dell'atto di compravendita avente ad oggetto il detto alloggio.

Tutto ciò premesso e ritenuto che costituisce presupposto integrante e sostanziale, si stipula quanto segue.

### **1. CONSENSO ED OGGETTO**

La signora **DONNARUMMA Concetta**, in ragione della quota di comproprietà pari a 3/4 (tre quarti) ed il signor **PANZARELLA Mario** (nato il 25 aprile 1980) in ragione della quota di comproprietà pari a 1/4 (un quarto), e comunque entrambi unitamente e solidalmente per l'intero, con ogni garanzia di legge, vendono e trasferiscono - al **Comune di Curinga** che, come sopra rappresentato, accetta ed acquista, **la piena proprietà** della seguente unità immobiliare sita nel Comune di Curinga (Catanzaro), Corso Giuseppe Garibaldi n.25, e precisamente:

- **casetta di vecchia costruzione**, in mediocre stato di manutenzione e conservazione, sviluppantesi su tre livelli, articolata in un piano terra, ed un piano primo ed piano secondo tra loro collegati da una scala interna, composta da complessivi 4 (quattro) vani e mezzo catastali, confinante con Corso Giuseppe Garibaldi, con Largo Lo Stretto, con Vico Vono e con proprietà De Summa Maria, salvo altri.

Nel **Catasto Fabbricati del Comune di Curinga**, in testa ai venditori, **foglio 37, particella 392**, Corso Giuseppe Garibaldi n.25, piano T-1-2, Categoria A/4, Classe 2, consistenza 4,5 vani, superficie catastale totale 67 (sessantasette) metri quadrati, superficie catastale totale escluse aree scoperte 67 (sessantasette) metri quadrati, rendita catastale euro 132,47.

### **2. INDICAZIONI CATASTALI**

Ai sensi e per gli effetti dell'**articolo 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52**, così come introdotto dall'articolo 19, comma 14, del D.L. 31 maggio 2010 n. 78, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 30 luglio 2010:

**a)** – per la rappresentazione grafica dell'unità immobiliare in contratto, si fa espresso riferimento alla planimetria ad essa relativa depositata in Catasto in data 26 dicembre 1939, con scheda numero 16366655 che, in fotocopia, debitamente sottoscritta ai sensi di legge, si allega al presente atto sotto la **lettera "D"** per farne parte integrante, previo esame delle parti e loro approvazione;

**b)** - i venditori, quali intestatari dell'unità immobiliare in contratto, dichiarano che i dati catastali inerenti all'unità immobiliare medesima e l'allegata planimetria, sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, e in particolare, che non sono avvenute mutazioni incidenti sulla determinazione della rendita catastale tali da richiedere la presentazione di una nuova planimetria; il signor NICOTERA Pasqualino in nome e per conto del Comune di Curinga, prende atto di questa dichiarazione, che conferma, avendo egli stesso accertato tale conformità;

**c)** - l'intestazione catastale dell'unità immobiliare urbana in contratto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari, salvo che per la mancanza di continuità delle trascrizioni, in dipendenza della successione in morte del signor PANZARELLA Mario deceduto il giorno 2 gennaio 2016, appresso citata; tale continuità verrà, tuttavia, realizzata mediante trascrizione dell'accettazione tacita da parte dei venditori dell'eredità relitta dal suddetto defunto contestualmente alla trascrizione del presente atto.

### **3. MODALITA' DEL TRASFERIMENTO**

L'unità immobiliare in contratto viene trasferita, nello stato di fatto e nella consistenza giuridica in cui attualmente si trova - che il Comune di Curinga, come sopra rappresentato, dichiara di ben

conoscere e di accettare - con ogni accessione, accessorio, dipendenza e pertinenza, servitù attiva e passiva.

#### 4. PROVENIENZA

I venditori dichiarano che quanto venduto è a loro pervenuto come segue.

Inizialmente, la signora **DONNARUMMA Concetta**, aveva acquistato l'unità immobiliare in oggetto - da coniugata in regime di comunione legale dei beni con il proprio coniuge PANZARELLA Mario (nato il 10 settembre 1940), e quindi con immediata attrazione dell'acquisto alla comunione legale tra gli stessi sussistente - dai signori BRETTE Concetta, nata a Curinga (Catanzaro) il giorno 27 agosto 1937 e BRETTE Giuseppe, nato a Curinga (Catanzaro) il giorno 7 febbraio 1940, con atto di compravendita ricevuto dal Notaio Francesco Notaro, già di Lamezia Terme, in data 14 novembre 1990, repertorio n.66717, registrato a Lamezia Terme il 3 dicembre 1990 al n.2447 serie I Vol. e trascritto a Catanzaro il 5 dicembre 1990 al n. 17965 R.P. e al n. 21610 R.G..

Successivamente è deceduto a Lamezia Terme (Catanzaro) il giorno 2 gennaio 2016 il signor PANZARELLA Mario che era nato a Catanzaro il giorno 10 settembre 1940, la cui eredità, comprensiva della quota di comproprietà pari a 1/2 (un mezzo) indiviso sull'unità immobiliare in contratto si è devoluta per legge in favore della moglie e del figlio, odierni componenti, in parti uguali tra loro in ragione della quota pari ad 1/4 (un quarto) ciascuno (giusta conforme dichiarazione di successione presentata presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Catanzaro il 6 dicembre 2016 classificata al n. 1949 Volume 9990, con certificato relativo trascritto a Catanzaro in data al n. R.P. e al n. R.G.).

I signori **DONNARUMMA Concetta** e **PANZARELLA Mario** (25 aprile 1980) previa ammonizione da me Notaio fatta loro ai sensi e per gli effetti degli articoli 3, 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, sulle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, confermano i dati sopra riportati, inerenti la successione in morte del proprio marito e padre PANZARELLA Mario e dichiarano che il suddetto de cuius non ha lasciato a sé superstiti altre persone, oltre a loro, a cui la legge riserva una quota di eredità o altro diritto nella successione.

#### 5. PREZZO

Dichiarano i componenti, che il **prezzo** della presente compravendita è stato fissato, a corpo, in complessive Lire 22.000.000 (ventiduemilioni), corrispondenti ad attuali euro 11.362,05 (undicimilatrecentosessantadue virgola zero cinque), giusta la determinazione n. 193 sopra indicata.

I signori **DONNARUMMA Concetta** e **PANZARELLA Mario** (25 aprile 1980) ed il signor NICOTERA Pasqualino in rappresentanza del Comune acquirente - ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445, e resi da me notaio edotte sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 dello stesso d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate - in relazione a quanto disposto dall'**art. 35, comma 22, del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, in legge 4 agosto 2006, n. 248**, sotto la propria personale responsabilità, **attestano**:

**a)** che le parti non si sono avvalse di un mediatore per la stipulazione del presente contratto;  
**b)** che l'intero prezzo, sopra convenuto, è stato già pagato dal Comune di Curinga mediante i seguenti titoli:

- una prima frazione del prezzo, e cioè la frazione pari a Lire 15.000.000 (quindicimilioni) corrispondenti ad attuali euro 7.746,85 (settemilasettecentoquarantasei virgola ottantacinque) mediante mandato di pagamento n.1005 del 03 luglio 2001 effettuato dal Comune di Curinga per il tramite della tesoreria comunale - Banca "CREDITO EMILIANO S.p.A.", filiale di Curinga- con accredito sul CCB N. 333706 Credem Spa Curinga Abi 3032 Cab 42550 come risultante da bolletta di quietanza del 4 luglio 2001 rilasciata dalla citata Banca;

- una seconda frazione del prezzo e cioè la frazione pari a lire 7.000.000 (settemilioni) corrispondenti ad attuali euro 3.615,20 (tremilaseicentoquindici virgola venti) mediante mandato di pagamento n.1818 del 5 dicembre 2001 effettuato dal Comune di Curinga per il tramite della tesoreria comunale - Banca "CREDITO EMILIANO S.p.A.", filiale di Curinga- con accredito sul CCB N. 333706 Credem Spa Curinga Abi 3032 Cab 42550 come risultante da bolletta di quietanza del 7 dicembre 2001 rilasciata dalla citata Banca;



La parte venditrice, a fronte dei pagamenti sopra menzionati, rilascia ampia e liberatoria quietanza alla parte acquirente, dichiarando di null'altro avere a pretendere per la presente compravendita.

#### **6. GARANZIE**

La parte venditrice dichiara e garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità dell'unità immobiliare in contratto, nonché la sua immunità da pesi, oneri, imposte e tasse arretrate, privilegi, vincoli di alcun genere, diritti di prelazione, iscrizioni, trascrizioni e formalità comunque pregiudizievoli.

Le parti convengono che la parte venditrice sia dispensata dal prestare garanzia in ordine alla conformità alla vigente normativa in materia di sicurezza degli impianti posti al servizio dell'unità immobiliare in contratto.

#### **7. POSSESSO**

La parte acquirente, viene immessa nel giuridico possesso dell'unità immobiliare in contratto e pertanto da oggi i vantaggi e gli oneri relativi saranno rispettivamente a suo favore e carico.

#### **8. DICHIARAZIONI FISCALI**

Le parti, di persona e come sopra rappresentate, si danno atto che la presente compravendita è soggetta alle normali imposte di registro, ipotecaria e catastale.

#### **9. DICHIARAZIONI IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA**

In ottemperanza alle prescrizioni dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, i signori **DONNARUMMA Concetta** e **PANZARELLA Mario** - ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445, resi da me Notaio edotti sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 dello stesso d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate – sotto la propria personale responsabilità dichiarano:

- che la costruzione dell'unità immobiliare in oggetto è stata iniziata (ed ultimata) anteriormente al 1° settembre 1967;

- che negli anni successivi e fino ad oggi non sono stati realizzati riguardo all'unità immobiliare medesima, opere o modifiche che avrebbero richiesto il rilascio di ulteriori provvedimenti concessori o autorizzativi, né risultano pendenti provvedimenti sanzionatori.

Le parti, di persona e come rappresentate, danno atto che per l'unità immobiliare in contratto manca il certificato di agibilità, convengono al riguardo che la parte venditrice sia dispensata dall'obbligo di consegnare il detto certificato di agibilità e non sia tenuta ad alcuna garanzia in ordine all'esistenza dei requisiti per il rilascio dello stesso.

#### **10. DICHIARAZIONI IN ORDINE ALLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La parte venditrice dichiara che l'unità immobiliare in contratto è dotata dell'attestato di prestazione energetica, avente validità fino al 2 (due) febbraio 2027 (duemilaventisette), redatto in data 2 (due) febbraio 2017 (duemiladiciassette) dall'ingegnere Currado Francesco, iscritto all'Ordine Provinciale degli Ingegneri della Provincia di Catanzaro con il numero 1060, precisando che non si sono verificate cause di decadenza.

La parte acquirente, come rappresentata, dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato predetto, in ordine alla attestazione della prestazione energetica dell'unità immobiliare in contratto, alla quale è stata assegnata la **classe energetica "F"** nell'attestato medesimo che si allega al presente atto sotto la **lettera "E"**.

#### **11. IPOTECA LEGALE**

La parte venditrice dichiara di **rinunciare all'ipoteca legale** nascente dal presente atto.

#### **12. SPESE**

Le spese del presente atto, relative e consequenziali, sono a carico del Comune di Curinga.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, da me letto unitamente agli allegati, ai parenti che l'approvano e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore

Quest'atto è in parte scritto con strumenti elettronici da persona di mia fiducia ed in parte completato a mano da me Notaio su      pagine e quanto della presente fin qui di      fogli.

**COMUNE DI CURINGA**  
**Provincia di Catanzaro**

Proposta di deliberazione per:

**Giunta Comunale**

Consiglio Comunale

**OGGETTO :** Acquisizione alloggio sito in Corso Giuseppe Garibaldi n. 25 riportato nel catasto fabbricati del Comune di Curinga al foglio 37 particella 392. Approvazione schema atto di compravendita ed autorizzazione alla sottoscrizione.

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° del D.Lgs 267/2000**  
**così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

Curinga, li 14/03/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to Ing. Pasqualino Nicotera*

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indicata.

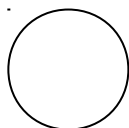
Curinga, li 14/03/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to Dott. Umberto Ianchello*



## Approvato e sottoscritto

► **Il Presidente**



F.to Ing. Domenico Maria Pallaria

► **Il Segretario Comunale**

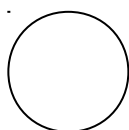
F.to D. ssa Rosetta CEFALA'

---

### PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) e contestualmente è stata trasmessa ai Capigruppo con nota prot. 2259.

Data 30/03/2017



► **Il Responsabile**

F.to D. ssa Rosetta CEFALA'

---

### ATTESTAZIONE

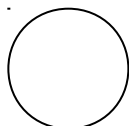
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il ....., decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data 30/03/2017



► **Il Responsabile**

F.to D. ssa Rosetta CEFALA'

---

E' copia conforme all'originale  
CURINGA,30/03/2017

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Rosetta Cefalà

---